

Colloque organisé par l'Institut de  
Recherche en Droit des Affaires et du  
Patrimoine de l'université de Bordeaux  
IRDAP

# La société civile immobilière :

## Enjeux patrimoniaux et personnels

**Vendredi 10 novembre 2023 >9H00-18H00**

Pôle juridique et judiciaire, Place Pey Berland à Bordeaux  
Amphi Duguit



**Direction scientifique**

**Frédérique JULIENNE**, maître de conférences

**Julien VALIERGUE**, professeur

Inscription obligatoire :  
[irdap@u-bordeaux.fr](mailto:irdap@u-bordeaux.fr)

Tarif professionnel : 85€ la demi-journée / 160€ la journée  
Remise d'une attestation de présence sur demande

# La SCI et la protection du patrimoine de ses membres

Sous la présidence de **Maitre Philippe Duprat**, avocat à la cour, ancien bâtonnier

- 9h00**      **La SCI constitue-t-elle réellement un instrument de protection du patrimoine de ses membres ?**  
**Jean-Christophe PAGNUCCO**, professeur, Université de Caen, ICREJ
- 9H30**      **Les risque de confusion des patrimoines pour la SCI et ses membres**  
**Laura SAUTONIE-LAGUIONIE**, professeur, Université de Bordeaux, directrice de l'IRDAP
- 10H00**      **La SCI face au risque d'abus de droit fiscal**  
**Frédéric DOUET**, professeur, Université de Rouen-Normandie, Membre du Conseil des prélèvements obligatoires

## Pause café

- 11h30**      **SCI et immobilier d'entreprise**  
**Nadège JULLIAN**, professeur, Université de Toulouse Capitole
- 12h00**      **L'organisation de la jouissance de l'immeuble**  
**Jean-Baptiste BARBIERI**, maitre de conférences, Université Panthéon-Assas, membre de l'IRDA de Paris

# La SCI et la gestion des rapports entre ses membres

Sous la présidence de **Maitre Delphine Detrieux**, présidente de la chambre des notaires de la Gironde

- 14h30**     **Le mineur associé d'une SCI : protection des co-associés**  
**Frédérique JULIENNE**, maitre de conférences, HDR, Université de Bordeaux
- 15h00**     **Le statut de l'usufruitier de parts sociales après l'exclusion de sa qualité d'associé**  
**Karl LAFAURIE**, professeur, Université de Limoges
- 15h30**     **Les pactes d'associés dans la SCI**  
**Julien VALIERGUE**, professeur, Université de Bordeaux
- 16h00**     **Transmission familiale des droits sociaux et pratique du droit des sociétés civiles dites immobilières**  
**Benoit JOYEUX**, Référent au sein du pôle de Droit des affaires du CRIDON Sud-Ouest
- 16h30**     **Rapport de synthèse**  
**Bernard SAINTOURENS**, professeur émérite de l'université de Bordeaux